MARKTBEVRAGING

TE HUUR GEZOCHT

Kantoren | +/- 650 à 850 m²

Regio: stad Mechelen

Informatie bezorgen aan:

Laura Viaene (mechelen@transact.be)

Aanbod bezorgen uiterlijk op dinsdag 1/03/2022

transact bv
MeetDistrict – Ghelamco Arena | Ottergemsesteenweg-Zuid 808 b359 | 9000 Gent
T +32 (0)9 277 77 11 | info@transact.be |transact.be

transact
real estate advisory - for tenants

Marktbevraging regio STAD MECHELEN

Onze klant wenst een alternatieve kantoorruimte in Mechelen te huren ingaand in de loop van Q2-2023. De beoogde te huren bruto-oppervlakte bedraagt ca. 650 à 850 m² bruto met een 20-tal parkeerplaatsen. De meer gedetailleerde noden kunnen verder in dit document gevonden worden.

Transact is een onafhankelijk vastgoedadviesbureau en is aangesteld voor het zoeken en evalueren van potentiële gebouwen en projecten die kunnen overeenstemmen met de behoeften van haar klanten.

Laura Viaene
Sr. Consultant Transact

INHOUDSTAFEL

SAMENVATTING 3

ALGEMENE OMSCHRIJVING & CRITERIA 4

VEREISTE INFORMATIE 6

PROCEDURE & TIMING 7

© TRANSACT BV | 2021-030-P-0

SAMENVATTING

regio

STAD MECHELEN

oppervlakte

650 à 850 m² bruto KANTOREN

beschikbaarheid

Q4 2022
(voor fit-out werken)
Q2 2023
(start huur)

transactie

HUREN

type gebouw

SINGLE OF MULTI TENANT

voorstel tegen

1/03/2022

UW CONTACT

LAURA VIAENE
Sr. Consultant Transact

E: mechelen@transact.be
M: +32 (0) 470 53 24 77

© TRANSACT BV | 2021-030-P-0

ALGEMENE OMSCHRIJVING & CRITERIA

Locatie

Het gebouw is gelegen op het grondgebied van de stad Mechelen

Kantoorgebouw, vlot bereikbaar met de wagen

Nabijheid van lokaal openbaar vervoer of een station is wenselijk

Aanwezigheid van diensten en voorzieningen in het gebouw of in de nabijheid is een pluspunt (meeting center, restaurant …). Er wordt niet gezocht naar co-working oplossingen.

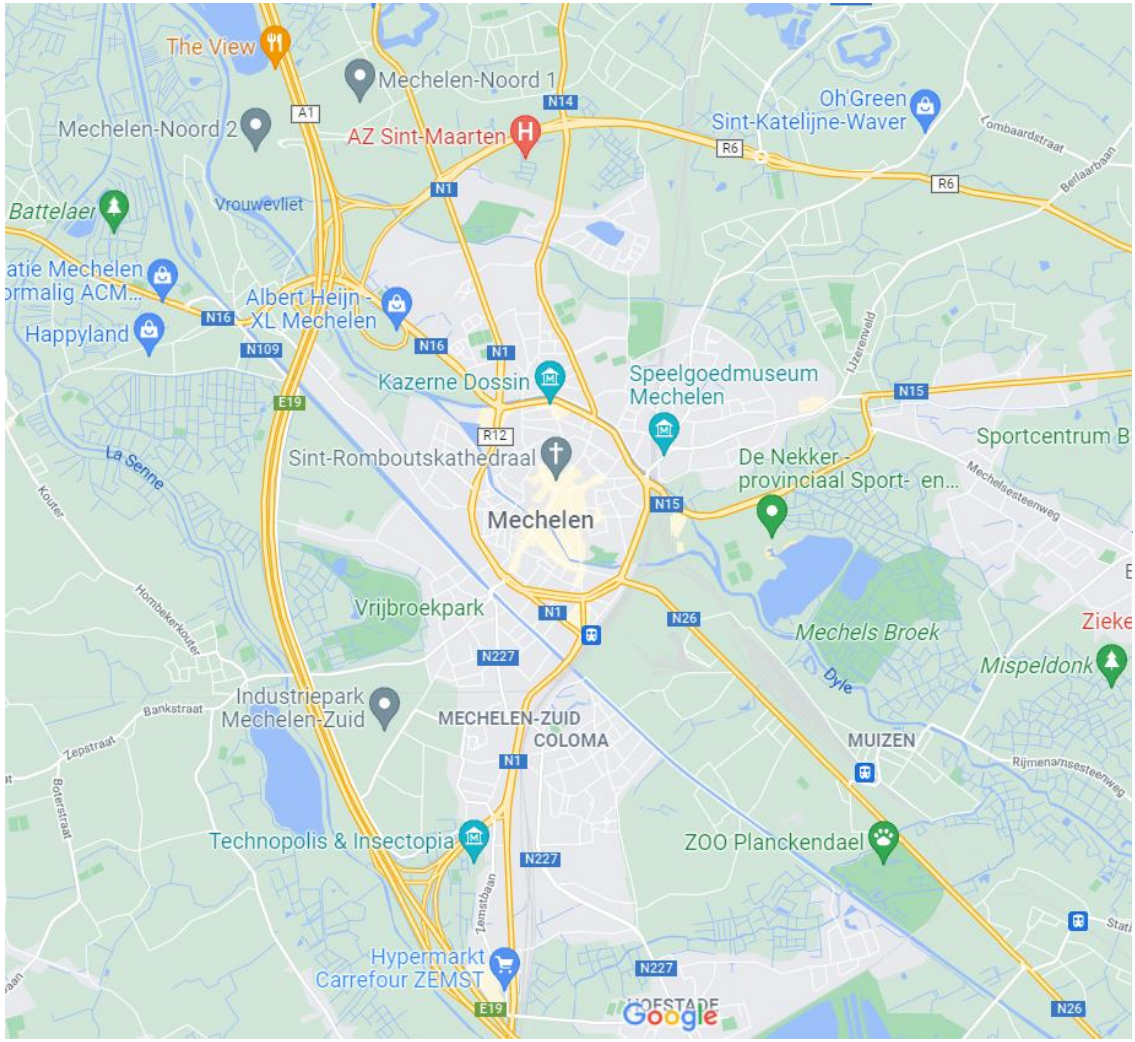
Ruimtelijke en technische aspecten

Beoogd worden recente of grondig gerenoveerde gebouwen, conform qua duurzaamheid.

HVAC-systeem dat performant is en beantwoordt aan hedendaagse normen, voldoende lichtinval

Zowel multi- als single tenant gebouwen zijn mogelijk, professionele uitstraling

Performante ruimten geleverd in open space, flexibel in te richten door de huurder.



© TRANSACT BV | 2021-030-P-0

ALGEMENE OMSCHRIJVING & CRITERIA

Oppervlaktes en parkeerplaatsen

Kantoren: +/- 650 à 850 m² bruto kantoorruimte. Bijkomend beperkte archief- of opslagruimte.

20-tal parkeerplaatsen bij de kantoren. Laadpalen zijn noodzakelijk.

Bij voorkeur alle privatieve ruimten op één bouwlaag.

Beschikbaarheid

De gebouwen dienen **in de loop van Q4 2022 beschikbaar te zijn voor fit-out werken**. De **huur dient aan te vangen in de loop van Q2 2023**.

Type huurcontract is nog te bevestigen: 3/6/9 of 6/9

© TRANSACT BV | 2021-030-P-0

VEREISTE INFORMATIE

We vragen u vriendelijk om de volgende informatie te verstrekken voor elk voorgesteld gebouw tav mechelen@transact.be Vetgedrukte onderwerpen zijn in dit stadium noodzakelijk !

1| Identificatie en locatie

- **Adres**
- **Eigenaar gebouw**
- Kadastrale gegevens en grondoppervlakte
- Omschrijving van het project of het gebouw
- De graad van afwerking en eventuele werken die worden uitgevoerd door de eigenaar
- **Luchtfoto's, beeldmateriaal (foto's), simulaties**
- **Huidige bezetting**
- **Opleveringsdatum of beschikbaarheidsdatum**
- Wandelafstand (in minuten) naar openbaar vervoer
- Faciliteiten voorzien door de verhuurder

2| Ruimtelijke aspecten

- **Beschikbare verdiepingen en bijhorende oppervlaktes, staat van levering (type inrichting, open space, closed offices, …)**
- **Parkeerplaatsen: ratio, aantal intern/extern**
- **Modulatie- en indelingsmogelijkheden (min. m² per module)**
- Plafondhoogte

3| Technische kenmerken

- **Floor plans**
- **Bouwplannen (plattegrond)**
- Technische beschrijving (type HVAC, afwerking …)
- **Aanwezigheid laadpalen**

4| Financiële aspecten

- **Huurprijs kantoorruimte, opslagruimte, parkeerplaatsen, overige**
- **Andere kosten zoals gemeenschappelijke lasten, onroerende voorheffing, ...**

5| Contactgegevens voor meer informatie

- Naam, GSM-nummer, e-mail
- Back-up

© TRANSACT BV | 2021-030-P-0

PROCEDURE & TIMING

Procedure en timing marktbevraging

- Transact is het enige aanspreekpunt tijdens dit marktonderzoek. Gebouwen die worden voorgesteld worden per mail voorgelegd, t.a.v. volgend email-adres: mechelen@transact.be.
- Om onze klant in staat te stellen zich tijdig voor te bereiden op het besluitvormingsproces, wordt de aanbieders vriendelijk verzocht hun voorstellen **uiterlijk dinsdag 1 maart 2022** te verstrekken.
- Onze klant zal samen met Transact de gegevens analyseren en indien nodig alle aanvullende informatie opvragen.
- Een shortlist wordt opgesteld voor verdere informatie en eventuele onderhandelingen.

Disclaimer

- Dit is een puur informeel en vrijblijvend verzoek om informatie.
- De klant en Transact hebben het recht om dit zoekproces, de timing ervan, de vereisten, enz. te stoppen of te wijzigen, ... zonder enige verdere motivatie of schadevergoeding ten aanzien van de aanbieders of de markt in het algemeen.
- **Indien gebouwen worden voorgesteld door makelaars, richten zij hun honorarium uitsluitend aan de eigenaar of de ontwikkelaar van het project. Indien een project wordt voorgesteld door meer dan één makelaar, staat het de klant en Transact vrij om door te gaan met één van deze makelaars of om contact op te nemen met de eigenaar om hem te vragen de makelaar te benoemen die hij verkiest.**

© TRANSACT BV | 2021-030-P-0