

MARKTBEVRAGING

GEZOCHT TE HUUR: BESTAANDE GEBOUWEN OF BUILD-TO-SUIT PROJECTEN

Warehouse | 1.000 m²

met geïntegreerde/integreerbare showroom | 80 m²

Regio Leuven Oost

Informatie bezorgen aan:

leuven.oost@transact.be (t.a.v. Geert Claus)

Aanbod bezorgen tegen uiterlijk 29 september 2023

transact bv

MeetDistrict – Ghelamco Arena | Ottergemsesteenweg-Zuid 808 b359 | 9000 Gent
T +32 (0)9 277 77 11 | info@transact.be | transact.be

 **transact**
real estate advisory - for tenants



Marktbevraging regio Leuven oost

Onze klant wenst in de regio Leuven oost een warehouse te huren in de loop van 2024. De beoogde oppervlakte bedraagt 1.000 m² voor het magazijn met een geïntegreerde showroom van 80 m². De meer gedetailleerde noden kunnen verder in dit document gevonden worden. Naast huur van bestaande gebouwen komen build-to-suit projecten in aanmerking.

Transact is een onafhankelijk vastgoedadviesbureau en is aangesteld voor het zoeken en evalueren van potentiële gebouwen en projecten die kunnen overeenstemmen met de behoeften van haar klanten.

Geert Claus
Partner Transact

INHOUDSTAFEL

SAMENVATTING	3
ALGEMENE OMSCHRIJVING & CRITERIA	4
VEREISTE INFORMATIE	6
PROCEDURE & TIMING	7



SAMENVATTING



regio

REGIO LEUVEN
OOST



oppervlakte

Warehouse:
1.000 m²
Showroom:
80 m²



beschikbaarheid

2024



transactie

HUREN
BESTAAND of
BUILD-TO-SUIT of
TERREIN



type gebouw

SINGLE OF
MULTI
TENANT



voorstel tegen

29/09/2023

UW CONTACT



GEERT CLAUS

Partner Transact

leuven.oost@transact.be

M: +32 (0) 475 38 38 26



ALGEMENE OMSCHRIJVING & CRITERIA

Locatie

Het pand is gelegen in de regio Leuven oost (Haasrode industrie, Korbeek-Lo nabij de N3) en beschikt over een vlotte bereikbaarheid. Geschikte terreinen die toelaten een warehouse op te richten, komen eveneens in aanmerking.



15 à 20 parkeerplaatsen op de site



Nabijheid van lokaal openbaar vervoer of station is een pluspunt



Aanwezigheid van diensten en voorzieningen in de nabijheid is een pluspunt

Ruimtelijke en technische aspecten



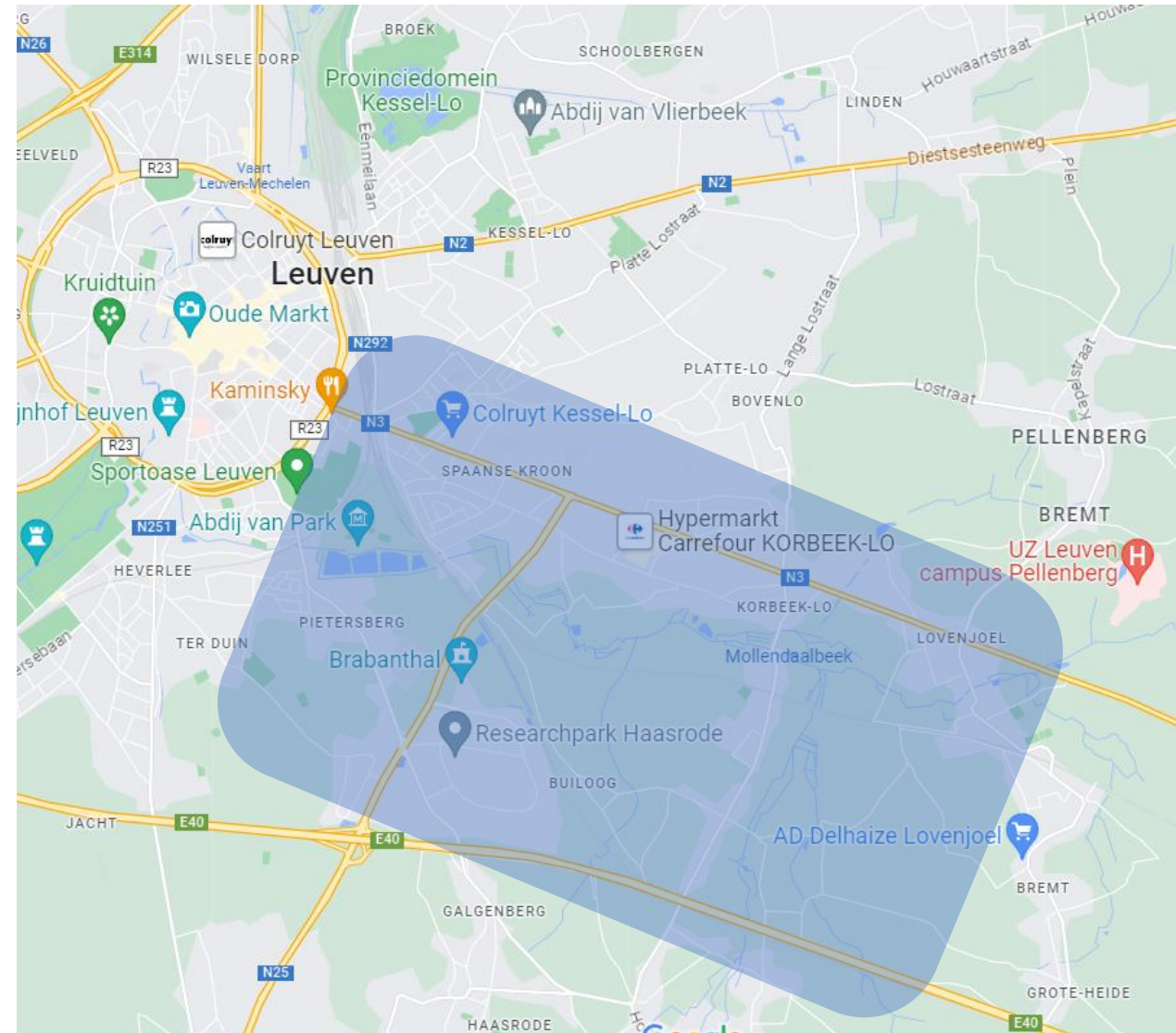
Beoogd worden gebouwen in nieuwe of goede staat of build-to-suit projecten met duurzaam karakter. Alternatief: terreinen in bedrijfzone (ca 2.000 m²).



De opslag betreft niet hinderlijke goederen

Vrije hoogte: minimaal 7m

Minimaal 1 poort



ALGEMENE OMSCHRIJVING & CRITERIA

Oppervlaktes en parkeerplaatsen



Warehouse: 1.000 m²

Showroom: 80 m² (aanwezig of in te bouwen)

Kantoor, sociaal: in beperkte mate (aanwezig of in te bouwen)

Alternatief: terrein in bedrijvzone van ca. 2.000 m²



Parkeerplaatsen op de site

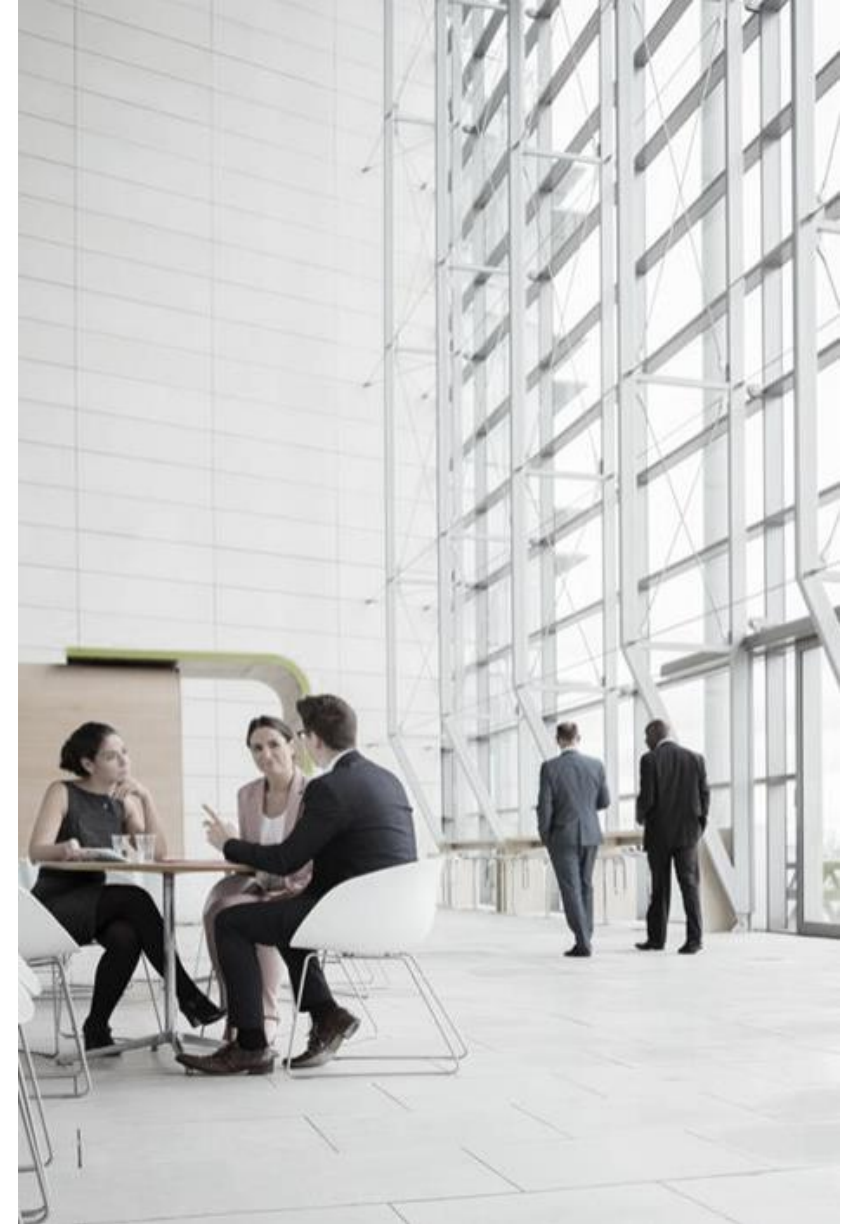
Beschikbaarheid



De gebouwen dienen bij voorkeur in de loop van 2024 beschikbaar te zijn tenzij voor nog op te richten gebouwen (built-to-suit).



Type huurcontract is nog te bevestigen (geen handelshuur).



VEREISTE INFORMATIE

We vragen u vriendelijk om de volgende informatie te verstrekken voor elk voorgesteld gebouw.

Vetgedrukte onderwerpen zijn in dit stadium noodzakelijk !

1| Identificatie en locatie

- **Adres**
- **Eigenaar gebouw**
- Kadastrale gegevens en grondoppervlakte
- Omschrijving van het project of het gebouw
- De graad van afwerking en eventuele werken die worden uitgevoerd door de eigenaar
- **Luchtfoto's, beeldmateriaal (foto's), simulaties**
- **Huidige bezetting**
- **Opleveringsdatum of beschikbaarheidsdatum**
- Wandelaafstand (in minuten) naar openbaar vervoer
- Faciliteiten voorzien door de verhuurder

2| Ruimtelijke aspecten

- **Beschikbare verdiepingen en bijhorende oppervlaktes, staat van levering**
- **Parkeerplaatsen: ratio, aantal intern/extern**
- **Modulatie- en indelingsmogelijkheden (min. m² per module)**
- Plafondhoogte

3| Technische kenmerken

- **Floor plans**
- **Bouwplannen (plattegrond)**
- Technische beschrijving (type HVAC, afwerking ...)
- **Duurzaamheid, laadpalen**

4| Financiële aspecten

- **Huurprijs kantoorruimte, opslagruimte, parkeerplaatsen, overige**
- **Andere kosten zoals gemeenschappelijke lasten, onroerende voorheffing, ...**

5| Contactgegevens voor meer informatie

- Naam, GSM-nummer, e-mail
- Back-up



